

Eventos Relevantes



FECHA: 26/10/2016

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PLANI
RAZÓN SOCIAL	PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México, a 26 de octubre de 2016

ASUNTO

PLANI Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2016

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, a 26 de octubre de 2016 - PLANIGRUPO LATAM, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo "PLANIGRUPO" o la "Sociedad") (Clave de Cotización en la Bolsa Mexicana de Valores: PLANI), es una empresa desarrolladora, operadora y propietaria de centros comerciales, completamente integrada, con 40 años de experiencia en el desarrollo, diseño, construcción, comercialización y administración de centros comerciales en México. El día de hoy PLANIGRUPO publicó los resultados del tercer trimestre (en lo sucesivo el "3T16"), del período terminado al 30 de septiembre de 2016.

Todas las cifras han sido preparadas de acuerdo con las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), o por sus siglas en inglés IFRS (International Financial Reporting Standards), y se expresan en millones de pesos mexicanos ("Ps." y/o "\$").

Los resultados financieros de PLANIGRUPO que se describen en el presente reporte no han sido auditados, por lo que las cifras mencionadas a lo largo del presente reporte podrían presentar ajustes en el futuro.

HECHOS OPERATIVOS DESTACADOS

PLANIGRUPO reportó un total de 786,000 metros cuadrados (m²) de Área Bruta Rentable (ABR) compuesto por 34 propiedades al 3T16.

Al 3T16, la tasa de ocupación fue del 94.0%, sin considerar los inmuebles de Urban Village Patria y Mall Plaza Lincoln, los cuales se encuentran en etapa de remodelación. Considerando los inmuebles mencionados anteriormente, la tasa de ocupación sería de 92.2%.

El precio promedio de arrendamiento por metro cuadrado al final del 3T16 fue de Ps. 130.1, un aumento del 2.1% comparado con el 2T16 que fue de Ps. 127.4.

Al 3T16, PLANIGRUPO registró un total de 88 millones de visitantes en los centros comerciales administrados por PLANIGRUPO, un aumento de 9 millones con respecto al mismo período del año pasado (11.6% de incremento).

Durante el 3T16 se obtuvo el refinanciamiento del crédito bancario de "Macroplaza Insurgentes", obteniendo una mejor tasa de interés.

HECHOS FINANCIEROS DESTACADOS

Nuestros ingresos operativos, incluyendo las plazas con participación minoritaria las cuales administramos y operamos, alcanzaron Ps. 841.4 millones en el 3T16, lo cual representa un incremento del 5.8% respecto a los Ps. 795.5 millones del 3T15.

Eventos Relevantes



FECHA: 26/10/2016

Los ingresos operativos mostrados en el Estado de Resultados Proforma alcanzaron en el 3T16 Ps. 784.6 millones, lo cual representa un incremento del 5.2% respecto a los Ps. 746.0 millones del 3T15.

El NOI consolidado acumulado incluyendo nuestras plazas minoritarias para el 3T16 alcanzó Ps. 670.9, lo cual representa un incremento de 6.4% con respecto a los Ps. 630.8 millones del 3T15.

El EBITDA consolidado acumulado para el 3T16 incluyendo nuestras plazas minoritarias alcanzo Ps. 530.1 millones, lo cual representa un incremento del 13.4% con respecto a los Ps. 467.3 millones del 3T15.

La deuda financiera consolidada al 3T16 fue de Ps. 5,645 millones.

La deuda financiera consolidada, incluyendo nuestra participación minoritaria en las plazas al 3T16, fue de Ps. 5,986 millones.